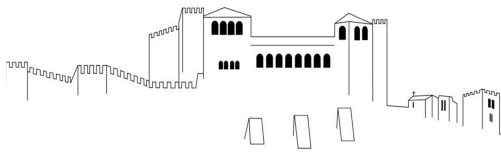


Tabela de elementos instrutórios

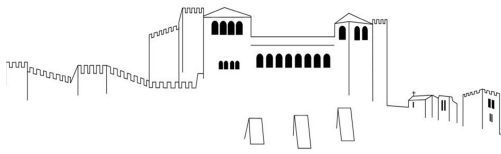
Anexo – Rev. 01 – 16.07.2019

ID	Revisão	Elemento Instrutórios
		Elementos do Requerente e do Prédio
URB1011		Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1, do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril.
URB1012		Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.
URB1013		Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município.
URB1014		Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
URB1015		Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.
URB1016		Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.
URB1017		Declaração de ratificação, a ratificar todos os atos praticados por outros intervenientes no processo, caso tenham sido apresentados requerimentos por outros intervenientes não legitimados para o efeito através de documento legal (exemplo: gestor de negócio, técnico...).
		Elementos comuns a todos os procedimentos
URB1111		Estimativa do custo total da obra.
URB1112		Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.
URB1113		Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução da operação urbanística se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1114		Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo



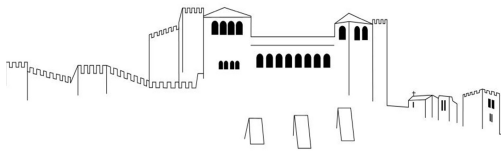
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

		Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1115		Caso a pretensão tenha sido antecedida de um pedido de informação prévia favorável que ainda esteja válido, declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE.
URB1116		Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento anterior, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que será indicado o procedimento em que tal pronúncia ocorreu e em que termos.
URB1117		Outros elementos não listados anteriormente.
		Projeto de loteamento, incluindo:
URB1211		Projeto de loteamento: peças desenhadas.
URB1212		Projeto de loteamento: memória descritiva.
URB1213		Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes.
URB1214		Planta síntese do loteamento à escala de 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamentos, altura da fachada e implantação da edificação e dos muros de vedação.
URB1215		Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva.
URB1216		Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins nos termos do n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, caso em que será indicado o valor e a forma de pagamento da compensação.
URB1217		Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins.
URB1218		Planta com identificação das áreas de cedência para o domínio municipal, a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação.
URB1219		Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais.
URB1220		Planta à escala de 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da



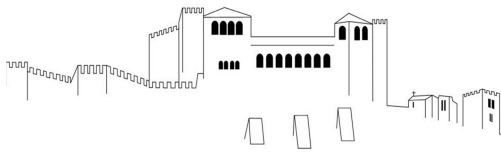
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

		operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno.
URB1221		Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas.
URB1222		Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento e termo de responsabilidade do respetivo técnico.
URB1223		Simulação virtual tridimensional, nos casos em que seja exigida discussão pública.
URB1224		Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE.
URB1225		Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido.
URB1226		Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos.
URB1227		Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência.
URB1228		Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento ou indicação do respetivo procedimento administrativo.
URB1229		Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil.
URB1230		Actualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue.
		Projeto de contrato de urbanização, quando exista;
URB1331		Projeto de Obras de Urbanização, peças escritas.
URB1332		Projeto de Obras de Urbanização, peças desenhadas.
URB1333		Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação e termo de responsabilidade do respetivo técnico.
URB1334		Projeto de Infraestruturas Viárias.
URB1335		Termo de responsabilidade do autor do Projeto de Infraestruturas Viárias, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1336		Projeto das Redes de Abastecimento de Águas e Esgotos e de Drenagem de Águas Pluviais.
URB1337		Termo de responsabilidade do autor do Projeto das Redes de Abastecimento de Águas e Esgotos e de Drenagem de Águas Pluviais, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1338		Projeto da Rede de Gás.



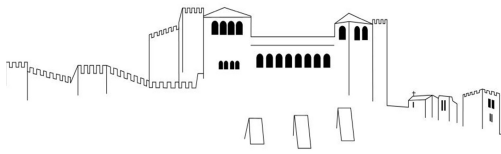
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

URB1339		Termo de responsabilidade do autor do Projeto da Rede de Gás, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1340		Projeto da Rede de Eletricidade.
URB1341		Termo de responsabilidade do autor do Projeto da Rede de Eletricidade, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1342		Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Loteamentos, Urbanizações e Conjuntos de Edifícios (ITUR).
URB1343		Termo de responsabilidade do autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Loteamentos, Urbanizações e Conjuntos de Edifícios (ITUR), acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1344		Projeto de Arranjos Exteriores.
URB1345		Termo de responsabilidade do autor do Projeto de Arranjos Exteriores, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1345	Rev. 01 2019/07/16	Termo de responsabilidade pela execução da instalação de ITUR, nos termos do disposto no art.º 43.º do D.L. n.º 92/17 de 31/07 que altera o D.L. n.º 123/09 de 21/05, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
		Obras de Demolição
URB1411		Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno.
URB1412		Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável.
URB1413		Fotografias do imóvel.
URB1414		Descrição da utilização futura do terreno.
URB1415		Indicação do local de depósito dos entulhos.
URB1416		Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes e termos de responsabilidade dos seus autores.
		Obras de Edificação
URB1511		Termo(s) de responsabilidade do(s) autor(es) do(s) projeto(s) quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.



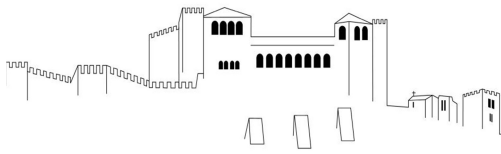
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

URB1512		Termo de responsabilidade do coordenador do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1514		Projeto de arquitetura: peças desenhadas.
URB1515		Projeto de arquitetura: memória descritiva.
URB1516		Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes; Incluindo levantamento fotográfico pormenorizado do imóvel (interiores e exteriores), incluindo a envolvente, quando a pretensão se situe na ARU – Área de Reabilitação Urbana ou caso se tratem de imóveis classificados ou em vias de classificação ou localizados nas respetivas zonas de proteção.
URB1517		Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis.
URB1518		Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis e que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º., acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1519		Título digital da instalação emitido pelo IAPMEI, se aplicável.
URB1520		Comprovativo da decisão da entidade coordenadora relativa à atividade pecuária, se aplicável.
		Facultativamente o requerente pode entregar, desde logo, os projetos de especialidades.
URB1611	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica: peças desenhadas
URB1612	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica: peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1613	Rev. 01 2019/07/16	Ficha eletrotécnica da instalação elétrica devidamente assinada pelo técnico responsável (quando a instalação elétrica não careça de projeto) ou projeto elétrico peças escritas (quando a instalação elétrica careça de projeto, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017 de 10/08, na sua redação atual), incluindo termo de responsabilidade pelo projeto acompanhado de ficha eletrotécnica da instalação elétrica.
URB1614	Rev. 01 2019/07/16	Projeto elétrico : peças desenhadas.
URB1615	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de redes prediais de água e esgotos : peças desenhadas
URB1616	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de redes prediais de água e esgotos : peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de redes prediais de água e esgotos, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das



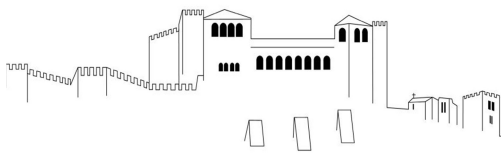
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

		funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1617	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de águas pluviais: peças desenhadas.
URB1618	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de águas pluviais: peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de águas pluviais, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1619	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado: peças desenhadas.
URB1620	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado: peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1621	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de infraestruturas de telecomunicações (ITED): peças desenhadas.
URB1622	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de infraestruturas de telecomunicações (ITED) : peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações (ITED), acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1623	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de comportamento térmico onde constem evidências do cumprimento do REH (Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação) e/ou RECS (Regulamento de Desempenho Energético de Edifícios de Comércio e Serviços), consoante o caso aplicável, de acordo com o Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto : peças desenhadas.
URB1624		Pré-certificado do SCE (Sistema de Certificação Energética), emitido por perito qualificado no âmbito do SCE.
URB1625		Acresce para edifícios de habitação - Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada, de acordo com o modelo Ficha n.º 1, constante da Portaria n.º 349-C/2013.
URB1626	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de comportamento térmico onde constem evidências do cumprimento do REH e/ou RECS, consoante o caso aplicável, de acordo com o Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20/08: peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de comportamento térmico, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere a Lei n.º 2/2013, de 10/01.
URB1627	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias: peças desenhadas.



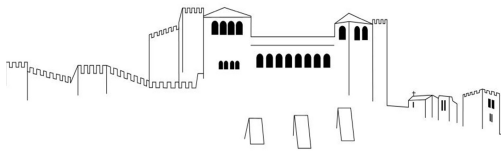
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

URB1628	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias: peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10/01.
URB1629	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de segurança contra incêndios em edifícios (aprovado pela Autoridade Nacional de Proteção Civil, caso aplicável): peças desenhadas, ou ficha de segurança contra incêndios em edifícios.
URB1630	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de segurança contra incêndios em edifícios (aprovado pela ANPC, caso aplicável): peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de segurança contra incêndios em edifícios, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro, ou ficha de segurança.
URB1631	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de condicionamento acústico: peças desenhadas.
URB1632	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de condicionamento acústico: peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de condicionamento acústico, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1633	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de instalação de gás: peças desenhadas.
URB1634	Rev. 01 2019/07/16	Projeto de instalação de gás: peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto de instalação de gás, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1635	Rev. 01 2019/07/16	Outros Projetos : peças desenhadas.
URB1636	Rev. 01 2019/07/16	Outros Projetos: peças escritas, incluindo o termo de responsabilidade do autor do projeto, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
		Elementos para o Alvará de Obras (Edificação, demolição e remodelação de terrenos)
URB1711		Indicação do número do título de construção habilitante emitido pelo InCI\IMPIC, que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a comprovar no sítio na Internet daquele Instituto.
URB1712		Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro, acompanhada do comprovativo do último recibo do pagamento do prémio.
URB1713		Apólice de seguro de construção e/ou seguro de demolição, quando legalmente exigível.



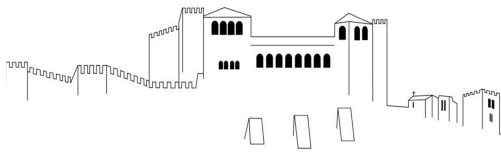
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

URB1714		Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1715		Termo de responsabilidade assinados pelo diretor de obra, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1716		Termos de responsabilidade assinados pelos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades, nas obras de classe 6 ou superior, acompanhados de comprovativos da qualificação dos técnicos para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1717		Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades.
URB1718		Plano de Segurança e Saúde, de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 273/03, de 29 de outubro atendendo às condições específicas da obra a realizar e os meios que se prevê que venham a ser utilizados na mesma, identificando com rigor o tipo, a localização, o dono de obra, o industrial de construção civil bem como os técnicos intervenientes na operação urbanística.
URB1719		Contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo promotor e documento comprovativo da prestação da caução que garanta o respetivo cumprimento, quando aplicável.
URB1720		Documento comprovativo da prestação de caução.
URB1721		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho.
URB1722		Livro de obra, com menção de termo de abertura.
		Elementos para o Alvará de Loteamento e de Obras de Urbanização
URB1811		Contrato de urbanização, quando aplicável.
URB1812		Documento comprovativo da prestação de caução.
URB1813		Contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo promotor e documento comprovativo da prestação da caução que garanta o respetivo cumprimento, quando aplicável.
URB1814		Planta de síntese da operação de loteamento aprovada.
URB1815		Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência.
URB1816		Plantas representativas dos elementos referidos na alínea f) do n.º 1 do artigo 77.º do RJUE (cedências).
URB1817		Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direcção técnica da obra.
URB1818		Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.



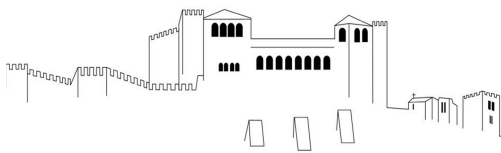
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

		Autorização de Utilização
URB1911		Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor da obra ou do diretor de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1912		Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação.
URB1913		Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios.
URB1914		Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização e pela direção da obra, caso o requerente queira fazer uso da faculdade concedida pelo n.º 3 do artigo 64.º do RJUE, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1915		Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1916		Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras.
URB1917		Telas finais, quando aplicável.
URB1918		Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho.
URB1919		Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de janeiro.
URB1920		Caso a edificação ainda não esteja registada na Conservatória do Registo Predial, caderneta predial com o averbamento da edificação atualizado.
URB1921		Declaração de inspeção ou o certificado de exploração, acompanhados de projeto ou ficha eletrotécnica, emitidos nos termos dos artigos 11.º e 13.º, do Decreto-Lei n.º 96/2017 de 10/08, na sua redação atual, respetivamente.
URB1922		Termo de responsabilidade pela execução acompanhado de ficha eletrotécnica, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 96/2017 de 10/08, na sua redação atual, quando a ligação à rede ou entrada em exploração da instalação elétrica não careçam



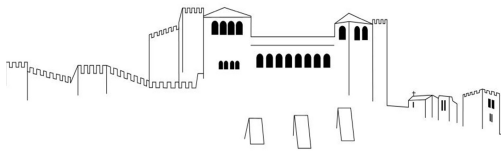
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

		de declaração de inspeção ou certificado de exploração, nos termos do artigo 4.º do referido Diploma Legal.
URB1923		Declaração de inspeção da instalação de gás, emitido por entidade inspetora.
URB1924		Certificação/Declaração de conformidade das instalações mecânicas – elevadores ou outros.
URB1925		Auto de vistoria emitido pela Autoridade Nacional de Proteção Civil ou entidade acreditada (quando aplicável – 3.ª e 4.ª categoria).
URB1926		Livro de obra.
URB1927		No caso de ter sido prestada caução na fase de licenciamento sob a forma de depósito bancário na Caixa Geral de Depósitos, apresentar Precatório cheque.
URB1928		Caso se trate de um prédio sujeito a Propriedade Horizontal. Descrição das frações, com indicação das partes correspondentes a cada uma, o fim a que se destinam, percentagem ou permissão do valor total do prédio, partes afetas ao uso exclusivo, e a descrição das partes comuns, incluindo logradouros ou Escritura de constituição de propriedade horizontal.
URB1929		Cópia simples do certificado de inspeção, a emitir por entidade qualificada nos termos do art.º 14.º do Dec. Lei 309/2002, de 16/12, alterado.
URB1930		Cópia simples da apólice de seguro de responsabilidade civil, válida.
URB1931		Cópia simples da apólice de seguro de acidentes pessoais, válida.
URB1932	Rev. 01 2019/07/16	Termo de responsabilidade pela execução da instalação de ITED, nos termos do disposto no art.º 81.º do D.L. n.º 92/17 de 31/07 que altera o D.L. n.º 123/09 de 21/05, acompanhado de comprovativo da qualificação do técnico para o desempenho das funções, designadamente através do Sistema Eletrónico de Reconhecimento de Atributos Profissionais, a que se refere o artigo 51.º da Lei n.º 2/2013, de 10 de Janeiro.
		Licenciamento de Combustíveis
		Sujeitas a licenciamento e a licenciamento simplificado (A1, A2, A3)
		Elementos comuns aos procedimentos de controlo prévio
URB2011		Declaração de conformidade subscrito pelo projectista, quando aplicável, nos termos do anexo n.º2 da Portaria n.º 1188/2003, de 10 de Outubro, alterada pela Portaria n.º 1515/2007, de 30 de Novembro, acompanhada de declaração comprovativa da validade da inscrição do Técnico projectista em Associação Pública de Natureza Profissional, nos termos da Lei n.º15/2015, de 16/02.
URB2012		Comprovativo do seguro de responsabilidade civil do projectista, no valor mínimo de 250.000,00€, previsto no n.º 3 do art. 5.º, do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de Novembro, na sua redação atual.
		Não sujeitas a licenciamento (B2)
URB2013		Localização da instalação, plantas de localização e implantação tidas por conveniente.
URB2014		Memória descritiva com a caracterização da instalação (Combustíveis Classe B2).
URB2015		Certificado de inspeção das instalações emitido por uma EI (entidade inspetora) reconhecida pela Direcção -Geral de Energia e Geologia (DGEG) respeitante ao cumprimento das regras de segurança.
URB2016		Indicação da entidade exploradora das instalações reconhecida pela DGEG, quando tal for exigível pelo Decreto -Lei n.º 125/97, de 23 de Maio.



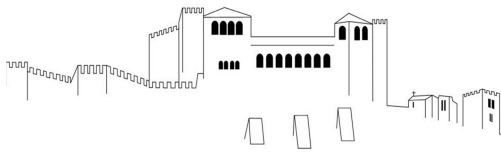
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

URB2017		Para os equipamentos sob pressão, certificado de aprovação, nos termos do Decreto-Lei n.º 97/2000, de 25/05.
		Vistorias
URB2018		Certificado de conformidade do(s) reservatório(s), e dos equipamento(s) afectos, nomeadamente válvula de segurança, manómetro(em caso de GPL), de acordo com os códigos de construção em vigor.
URB2019		Relatório de inspecção e ensaio do reservatório, onde constem as normas construtivas, ano de construção, modelo e n.º de série, data e condições de ensaio.
URB2020		Documento garantindo que o material e o equipamento eléctrico, bem como as respectivas regras de montagem, obedecem às disposições de segurança aplicáveis nos termos da legislação específica do sector eléctrico.
URB2021		Licença de utilização do domínio hídrico ou autorização de descarga de águas residuais contaminadas com hidrocarbonetos.
URB2022		Comprovativo/Certificado de Vitrificação, caso se aplique.
URB2023		Relatório de estanquidade, caso se aplique.
URB2024		Comprovativo de aceitação do Detector de fugas pela DGE.
URB2025		Identificação da entidade exploradora das instalações, reconhecida pela DGEG, quando tal for exigível pelo Decreto-Lei n.º 125/97, de 23/05.
URB2026		Licença de descarga de águas residuais do separador de hidrocarbonetos emitida pela entidade competente (nos postos de abastecimento e quando exigido no licenciamento).
URB2027		Para os equipamentos sob pressão, certificado de aprovação, nos termos do Decreto-Lei n.º 97/2000, de 25/05.
URB2028		Relatório do ensaio de estanquidade (em vala aberta no caso de novas instalações).
URB2029		Comprovativo do seguro de responsabilidade civil da entidade exploradora, no, no valor mínimo de 1.000.000,00€, destinado a cobrir os riscos inerentes à exploração da instalação, previsto no n.º 3 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26/11, na sua redacção atual.
URB2030		Termo de responsabilidade pela execução das instalações nos termos da Portaria n.º 1188/2003, de 10 de Outubro, alterada pela Portaria n.º 1515/2007, de 30 de Novembro.
URB2031		Termo de responsabilidade pela exploração nos termos da Lei n.º 15/2015, de 16/02, acompanhado de declaração comprovativa da validade da inscrição do Técnico projectista em Associação Pública de Natureza Profissional, nos termos da Lei n.º15/2015, de 16/02.
		Rede de gás
URB2032		Memória descritiva, da qual deve constar a descrição da instalação, dos materiais e dos dispositivos de segurança e a indicação das principais normas e códigos técnicos utilizados no projecto e a cumprir na construção.
URB2033		Planta da rede de distribuição à escala conveniente, designadamente às escalas de 1:200, ou 1:100 ou 1:50, que definam completamente os traçados e pormenores.
URB2034		Termo de responsabilidade pela execução do projecto da rede de distribuição, acompanhado de declaração comprovativa da validade da inscrição do Técnico projectista em Associação Pública de Natureza Profissional, nos termos da Lei



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

		n.º15/2015, de 16/02.
URB2035		Original do Termo de Responsabilidade pela execução das redes e/ou ramais emitido pela Entidade Instaladora, reconhecida pela DGEG, de acordo com o art.º6.º e art.º 7.º, do Decreto-Lei n.º125/97, de 23/05 e demais legislação.
URB2036		Identificação da entidade exploradora das instalações, reconhecida pela DGEG quando tal for exigível pelo DL n.º125/97, de 23/05.
URB2037		Declaração da entidade exploradora assumindo a responsabilidade pela exploração das redes e ramais de distribuição de gás.
		Certidões
		Certidão para efeitos de destaque de parcela
URB2111		Planta com indicação dos limites da parcela/prédio e os resultantes da operação de destaque, bem como dos polígonos de eventuais edificações, desenhados por polígonos fechados (geometria simples, com elementos curvos definidos por segmentos de reta e nunca elementos complexos) em formato DWG ou DXF, conforme norma de apresentação de ficheiros.
URB2112		Planta de implantação, à escala 1/200 ou 1/500 com a delimitação (em cores distintas) da totalidade do terreno, da parcela a destacar e da parcela sobrance do destaque (identificar polígonos das edificações e áreas de cedência, se existirem).
URB2113		Caso o prédio se situe fora do perímetro urbano, apresentar ainda declaração emitida por entidade ou Técnico devidamente credenciado(a) (Ex: Agrónomo, Silvicultor) quanto à classificação do tipo de terreno ³ , com vista a permitir a definição da unidade de cultura nos termos da Lei.
		Certidão para efeitos de cedências
URB2114		Planta de cedências, à escala 1/200 ou 1/500, com a totalidade da parcela delimitada, e indicação das áreas a ceder ao domínio municipal e respetiva finalidade.
		Certidão de propriedade horizontal
URB2115		Descrição das frações, com indicação das partes correspondentes a cada uma, o fim a que se destinam, percentagem ou permissão do valor total do prédio, partes afetas ao uso exclusivo, e a descrição das partes comuns ou escritura de constituição de propriedade horizontal.
URB2116		Plantas dos pisos à escala 1/100 com indicação das frações autónomas e zonas comuns.
URB2117		Planta de implantação com indicação do logradouro e eventuais áreas de uso exclusivo às frações (se aplicável).
		Certidão de dispensa de utilização edifícios antigos
URB2118		Declaração, sob compromisso de honra, que o prédio em causa não sofreu quaisquer obras sujeitas a controlo prévio municipal (licença/comunicação prévia) posteriormente à data da sua construção. (Indicar a data de construção da edificação, fim a que se destina, nome do primeiro proprietário e respetivo cônjuge).
		Vistorias
URB2211		Comprovativo de comunicação das deficiências ao senhorio (no caso de arrendatário/locatário), à exceção de prédios devolutos ou em risco de ruína eminente.
URB2212		Fotocópia do recibo da renda (Apenas no caso de ser arrendatário).
URB2213		Fotografias do edificado a vistoriar.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

URB2214		Plantas com indicação precisa do local da pretensão (Somente no caso de não existir processo de obras).
		Loteamentos
URB2215		Certificado de conformidade da execução das redes de abastecimento de gás, emitido por entidade devidamente habilitada para o efeito.
URB2216		RCD – Resíduos da construção/demolição (de acordo com o disposto no art.º 12.º, alínea f) do Dec. Lei 46/2008 de 12/03)
URB2217		Telas finais em formato digital (dwg ou dxf), conforme o disposto no 12.º, ponto 3 do ROUML, publicado pelo edital nº 955/2009.
URB2218		Planta de síntese do projeto de loteamento (Tela Final), quando tenham sido executadas alterações no decurso da obra, deverão as telas finais incluir as mesmas, bem como o Termo de Responsabilidade dos autores dos projetos.
		Outros
URB2311		Ficha de Habitação.
URB2312		Elementos Anexos.
		Ocupação da Via Pública
URB2313		Planta de implantação à escala 1/200 ou 1/500, com a área a ocupar devidamente marcada e cotada.
URB2314		Quando a ocupação implique alterações ou interrupções no trânsito, planta de implantação à escala 1/500, com indicação dos sentidos do trânsito existente na área envolvente e marcação da solução de tráfego proposta.
URB2315		Nas situações em que a ocupação interfira com a faixa de rodagem e/ou berma, plano de sinalização temporária.
URB2316		Caso não tenha feito referência ao número do processo de obras ou indicado o número da licença/admissão da comunicação prévia, planta de localização à escala 1/2000, com a área a ocupar devidamente marcada.
URB2317		Seguro de responsabilidade civil com a validade mínima de 3 meses, garantida na data do pedido.
URB2318		Original do Alvará de Licença ou do documento comprovativo da admissão da comunicação prévia.